

Załącznik nr 1
do Umowy Deweloperskiej dla inwestycji
„KRAJOBRAZY KAMPINOSU”

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard lokalu w domu jednorodzinnym dwulokalowym

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki.
2	Ściany nośne	Ściany nośne i osłonowe: grubości 25 cm z pustaków ceramicznych Termoton (Owczary)
3	Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. W łazienkach i WC tynki zacierane na ostro, w pozostałych pomieszczeniach zacierane na gładko.
4	Stropy/schody	Strop nad parterem żelbetowy monolityczny. Schody żelbetowe wylewane na budowie w stanie surowym do wykończenia przez nabywcę
5	Okna	PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne, od zewnątrz w kolorze 7016, od wewnątrz w kolorze białym, trzyszybowe o współczynniku $K=0,9W/m^2K$. Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych.
6	Drzwi wejściowe i wewnętrzne	Antywłamaniowe klasy C, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem. Drzwi wejściowe do pomieszczenia technicznego stalowe bezklasowe. Drzwi wewnętrzne w zakresie własnym nabywcy.
7	Ścianki działowe	Z pustaków ceramicznych Termoton grubości 11,5 cm obustronnie tynkowane.
8	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-30 cm nad podłogą + gniazda nadbłatowe na wysokości 1,3 m w kuchni/aneksie kuchennym, przełączniki około 1,3 m nad podłogą. Włączniki i gniazdko w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Tablica bezpiecznikowa zamontowana natynkowo w pomieszczeniu technicznym

9	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach, a także na ścianach. Licznik zużycia wody z odczytem radiowym. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV w technologii kanalizacji niskoszumowej prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach, a także na ścianach. Nie obejmuje białego montażu, wykonane podejścia pod urządzenia sanitarne zgodnie z dokumentacją projektową
10	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych (ogrzewanie podłogowe) we wszystkich pomieszczeniach (poza garażem). Źródło ciepła (indywidualne) pompa ciepła lub kocioł gazowy z zasobnikiem ciepłej wody – bez urządzeń
11	Instalacja wentylacji	Wentylacja grawitacyjna kuchni, WC i łazienek. W kuchniach dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu.
12	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Do każdego lokalu doprowadzona instalacja telewizyjna i telefoniczno-internetowa w postaci światłowodu. Usytuowanie gniazdek telewizyjnych, telefonicznych i internetowych zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna (ONU) zamontowana natynkowo lub podtynkowo, w zależności od typu ściany.
13	Instalacja domofonowa	Budynek wyposażony w instalację domofonową W każdym mieszkaniu jeden domofon, możliwość wymiany na wideofon w zakresie i na koszt klienta.

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Wykończona tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym z fakturą baranka na fragmentach (elewacja frontowa i ogrodowa) okładzina cegłopodobna, na warstwie styropianu gr. 20cm. Na cokółkach tynk mozaikowy.
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej.
3	Dach	Dach w części mieszkalnej dwuspadowy pokryty blachą stalową płaską łączoną na rąbek, nad garażem i pom. Technicznym dach płaski ze spadkiem w kierunku ogrodu z papy termozgrzewalnej.
5	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową na posypce cementowo-piaskowej.

6	Miejsca parkingowe	Miejsce w garażu wewnątrz budynku, posadzka betonowa kl. M10 zatarta na ostro, ściany, tynk gipsowy maszynowy zatarty na gładko, stropodach ocieplony pianą PUR bez sufitu podwieszanego do własnej aranżacji. Miejsce parkingowe na zewnątrz wykonane z kostki betonowej pełnej lub ażurowej.
7	Zagospodarowanie terenu	Teren wewnętrzny od strony drogi wewnętrznej nieogrodzony, między budynkami wygrodenie z paneli ogrodzeniowych wysokości około 110cm. Dostęp do osiedla od drogi gminnej ograniczony szlabanem. Tereny przynależne do budynków do własnej aranżacji przez właścicieli lokalu.